



## **COMUNE DI BREBBIA (VA)**

Sede Municipale: Via della Chiesa 2 – 21020 (VA)

Partita IVA e Codice Fiscale: 83000650123

Telefono : 0332/771861

Telefax: 0332/773539

Indirizzo e-mail: [ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it](mailto:ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it)

### ***SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE***

**OGGETTO:** *Procedimento ai sensi dell'art.5 D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00: progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici. Comune di BREBBIA – Ditta F.A. F.Ili Asta Snc con sede in Brebbia via Trento n° 3 p. IVA 01616740120- Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi.)*

#### **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

L'anno 2010, addì 29 del mese di ottobre, presso la sala polivalente sita al primo piano dell'edificio Fondazione Terzoli in Via della Chiesa n° 2 a Brebbia.

#### **PREMESSO**

- che in data 07 luglio 2010 si è tenuta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., relativa al procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto in variante al PRG per la realizzazione ristrutturazione edilizia ed ampliamento a fini produttivi di un immobile sito in Brebbia Via Garibaldi nell'area individuata al mappale 656 , in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998.
- che la Conferenza di cui sopra ha determinato che per la proposta di Sportello Unico delle Attività Produttive F.A. F.Ili ASTA s.n.c., in variante al vigente P.R.G., non sia necessario attivare il processo di Valutazione Ambientale Strategica ritenendo comunque che gli approfondimenti richiesti, possano trovare spazio nell'ambito della procedura urbanistica ex art. 5 D.P.R. 447/1998;
- con atto del 12/07/2010 n° 7053 veniva decretata la non assoggettabilità a V.A.S. dello sportello unico FA F.Ili ASTA Snc
- che con nota Prot. n. 10070 in data 14 ottobre 2010 il geom. Marinelli Gianni Maria, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento S.U.A.P., ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi presso la sala polivalente sita al primo piano dell'edificio Fondazione Terzoli per il giorno 29 ottobre 2010 alle ore 9,30, per l'esame della proposta progettuale in oggetto e per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;

- che la stessa è stata convenientemente pubblicizzata mediante l'affissione dell'avviso all'albo pretorio comunale ed il suo inserimento nel sito internet del comune ([www.comune.brescia.va.it](http://www.comune.brescia.va.it));
- che sono stati invitati i seguenti Enti:
  - Comune di Besozzo
  - Comune di Travedona Monate
  - Comune di Cadrezzate
  - Comune di Ispra
  - Comune di Malgesso
  - Regione Lombardia – Direzione Generale Urbanistica e Territorio
  - ENEL Energia Spa di Varese;
  - la Società E.ON Rete Srl;
  - SNAM Rete Gas Spa
  - AMSC Spa di Gallarate
  - la Società Terna Spa;
  - il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sede di Varese;
  - L'ARPA Dipartimento di Varese
  - L'Azienda Sanitaria Locale di Varese – Servizio Igiene e Sanità Pubblica
  - La Provincia di Varese – Settore Territorio ed Urbanistica
  - la DITTA F.A. F.lli Asta s.n.c.
- che il geom. Marinelli Gianni Maria in qualità di Responsabile Unico del Procedimento S.U.A.P., svolge le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi e redige il presente verbale;
- che sono convenuti:
  - per il comune di Brescia:
    - il geom. Spertini Emilio, Responsabile Procedimento Lavori Pubblici
  - per la proprietà:
    - signor Asta Biagio , rappresentante F.A. F.lli Asta s.n.c
    - Arch. Boschetti Davide, progettista ;
- che risultano assenti i seguenti Enti:
  - Comune di Besozzo
  - Comune di Travedona Monate
  - Comune di Cadrezzate
  - Comune di Ispra
  - Comune di Malgesso

- Regione Lombardia – Direzione Generale Urbanistica e Territorio
- ENEL Energia Spa di Varese;
- la Società E.ON Rete Srl;
- SNAM Rete Gas Spa
- AMSC Spa di Gallarate
- la Società Terna Spa;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sede di Varese;
- L'ARPA Dipartimento di Varese
- L'Azienda Sanitaria Locale di Varese – Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- La Provincia di Varese – Settore Territorio ed Urbanistica

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98, il presente verbale costituisce proposta di variante urbanistica;
- che il Presidente, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da atto della validità della Conferenza di Servizi, tutto ciò premesso alle ore 9,30 il Presidente dichiara aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

## IL PRESIDENTE

La premessa è parte integrante del presente verbale;

### **PRESO ATTO:**

- che la convocazione della Conferenza è regolare;
- che la stessa è stata convenientemente pubblicizzata mediante l'affissione dell'avviso all'albo pretorio comunale ed il suo inserimento nel sito internet del comune ([www.comune.brebbia.va.it](http://www.comune.brebbia.va.it));
- che sono stati trasmessi agli Enti convocati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- che il progetto in questione è depositato agli atti della Conferenza;
- che la Ditta FA F.lli Asta Snc, cin nota in data 26/10/2010 prot. 10466, ha fatto pervenire, ad integrazione del progetto in atti la seguente documentazione:
  - dichiarazione
  - Elaborato grafico concernente le mitigazioni previste;
- che sono acquisiti i seguenti pareri:
  - **A.R.P.A.**, Dipartimento di Varese: con nota in data 20/10/2009, Prot. n. 9966 - Pratica n. 268/2009, ha espresso il proprio **parere** sul progetto edilizio in ordine alla valutazione revisionale di impatto acustico prodotta dalla Ditta interessata;
  - **A.S.L.**, Settore Prevenzione di Varese: con nota in data 29/10/2010 prot. 210/014SP0093495 con il quale si conferma il **parere favorevole con le seguenti condizioni** espresso con nota del 06/07/2009, Prot. n 2009/014DPM0068063:
    - I locali posti al piano terra e destinati a spogliatoio, WC, uffici ecc..., dovranno essere dotati di pavimentazione con sottostante vespaio aerato secondo quanto previsto dall'art. 3.2.6 del vigente R.C.I.;

- Dovrà essere verificata la resistenza termica della pavimentazione priva di sottostante vespaio aerato secondo quanto previsto dall'art. 3.6.4 del vigente R.C.I.;
- Tutti i locali con presenza continuativa di persone (compresi i locali spogliatoio, WC) dovranno essere dotati di adeguato impianto fisso di riscaldamento;
- I prodotti della combustione degli impianti termici dovranno avere recapito finale oltre la copertura secondo quanto previsto dall' art. 3.4.23 del vigente R.C.I.;
- Tutte le finestre dovranno essere dotate di comandi di apertura posti ad altezza d'uomo secondo quanto previsto dall'art. 3.11.5 del vigente R.C.I.;
- Dovrà essere previsto dispositivo di accesso alla copertura e di aggancio anticaduta così come previsto dal vigente R.C.I.;
- L'effettuazione di eventuali lavorazioni che possano dare luogo all'emissione di gas, vapori, polvere, ecc... dovrà essere presidiata da idoneo impianto di aspirazione localizzata avente recapito finale oltre la copertura;
- Le acque meteoriche di dilavamento dei tetti e dei piazzali (acque bianche) potranno avere recapito negli strati superficiali del sottosuolo (pozzi perdenti) previa separazione delle acque di prima pioggia secondo quanto previsto dall'art. 3.4.66 del vigente R.C.I.;

Si fa presente che, in considerazione della documentazione presentata, emerge che il ciclo produttivo che si andrà a effettuare all'interno dell'insediamento sia ascrivibile a lavorazione insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe ai sensi del DM 05/09/1984.

In relazione a quanto sopra dovranno essere valutate le eventuali interferenze con l'esistente vicinato.

- **Provincia di VARESE**, Settore Pianificazione Territoriale: con deliberazione della Giunta Provinciale n. 359 in data 27 Luglio 2010 , ha valutato **compatibile** con il P.T.C.P. la proposta di variante al vigente Piano Regolatore Comunale Generale del Comune di Brebbia, formulata attraverso procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ex art. 5 DPR n. 447/98, in quanto non presenta elementi di contrasto con le previsioni del P.T.C.P. medesimo.
- che sono pervenute le seguenti comunicazioni:
  - **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese**: con nota in data 11/06/2010, Prot. n. 5882, ha comunicato che dall'esame della documentazione prodotta non emergono elementi tali da ricondurre l'attività in questione fra le attività soggette al controllo del Comando ai fini del rilascio del C.P.I. (D.M. 16/02/1092 e DPR 37/98)  
Per quanto sopra "Limitatamente agli scopi della conferenza di Servizi si esprime, ai fini della Prevenzione incendi il nulla osta di pertinenza";
  - **Terna Spa** con nota del 10/06/2010 ha comunicato che nell'area posta a margine di Via Garibaldi in Comune di Brebbia, interessata dall'ampliamento della Ditta F.A. F.lli Asta Snc non vi è presenza di impianti o linee in alta tensione (132,220, 380 kV).
  - **E.ON RETE Srl** con nota del 04/06/2010 ha comunicato che la zona interessata dall'intervento risulta metanizzabile da Via Garibaldi con eventuali modesti ampliamenti.

Preso atto della nota dell' ARPA Dipartimento di Varese del 26/10/2010 prot. 148117 inerente la convocazione conferenza di servizi per procedimento di variante al PRG ex art. 5 DPR 447/98 del progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento attività produttiva ditta F.lli Asta Snc;

Dato atto che il Comune di Brebbia ha trasmesso la seguente documentazione integrativa con fax in data 26/10/2010 prot. 10498, ricevuti in atti dall'ARPA in data 27/10/2010 prot. 148745:

- dichiarazioni impegnative Ditta FA F.Ili Asta Snc di recepimento indicazioni/prescrizioni a chiusura procedimento esclusione V.A.S.
- estratto tavola planimetrica mitigazioni – che risulta essere pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ;
- Parete tecnico ARPA – valutazione previsionale impatto acustico – già espresso in data 13/11/2009 prot. 150451;
- Relazione geologica
- Relazione tecnica (estratto) ex lege 10/91 – art. 28;
- Dichiarazione del geologo di congruenza allo studio geologico comunale del 7281 del 19/07/2010;

**ACQUISITO** il rapporto di Sintesi – Rapporto Preliminare, redatto del Responsabile del Settore Tecnico Privato - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica dal quale si evince che la proposta di Sportello Unico si inserisce su di un area a destinazione E = Agricola del vigente P.R.G. , della superficie complessiva di mq 8.340 catastali,comprendente i mappali n° 649, 655, 656, 661.

Il nuovo intervento in progetto, si colloca più precisamente in area prossima alla via GARIBALDI – S.P. n° 32.

In tale area sono presenti alcune infrastrutture già destinata all'attività agricola ora cessate, unitamente alla residenza dei titolari della ditta F.A. F.Ili ASTA s.n.c.

In particolare la proposta di Sportello Unico attiene e si sintetizza: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di una infrastruttura agricola esistente della SC = Superficie coperta di mq 292,34 e una nuova costruzione in ampliamento S.L.P. (superficie lorda di pavimento) per mq 802,08; demolizione fabbricato accessorio SC mq 79,00.

L'area risulta già adeguatamente urbanizzata, posta all'esterno del centro abitato.

**DATO ATTO** che alla data odierna non risulta pervenuto il parere di competenza dell'ARPA Dipartimento di Varese.

Ove detto parere ARPA pervenisse successivamente e fornisse delle osservazioni, le stesse dovranno essere recepite o controdedotte dal proponente prima della deliberazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i., così come modificato dall'art. 49 Legge 122/2010, si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione la quale, regolarmente convocata alla Conferenza, non vi partecipi o vi partecipi con rappresentanti privi della competenza a esprimere definitivamente la volontà dell'Amministrazione stessa, per quanto sopra esposto il Presidente dichiara la seduta conclusa.

### **LA CONFERENZA DI SERVIZI**

- vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- vista la legge 30/07/2010 n° 122;
- visto il D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i.;

- vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- preso atto dei pareri presentati dagli Enti,

### **DETERMINA**

1. di esprimere parere **favorevole**, con le prescrizioni e condizioni dei pareri indicati in premessa, all'approvazione della proposta progettuale avanzata dalla società FA F.Ili Asta Snc per la ristrutturazione edilizia ed ampliamento a fini produttivi di un immobile sito in Brebbia Via Garibaldi nell'area individuata al mappale 656 , in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998.
2. di confermare che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., la presente determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;
3. di procedere, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, al deposito degli atti in pubblica visione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. di trasmettere, al termine del periodo di cui sopra, gli atti al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., per le competenze di cui al punto 2.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza di Servizi.

Il presente verbale composto da n. 6 fogli più pareri allegati, sarà trasmesso dal Presidente ai rappresentanti degli Enti convocati alla Conferenza ed alla società FA F.Ili Asta Snc

**IL PRESIDENTE**  
Geom. Marinelli Gianni Maria

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO LL.PP.**  
Geom. Spertini Emilio

**FA F.Ili ASTA SNC**

Sig. Asta Biagio

Arch. Boschetti Davide